

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный

2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Зеленая, 18

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и _____

ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, ул. Зеленая, 18

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	Итого за 2021 год	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				36 355,12
Осмотр кровли -весенний	1000 м ²	902,10	0,76	681,09
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	0,76	681,09
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	3,95	10 687,99
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	3,95	10 687,99
Смена дверных пружин	шт	369,00	2,00	738,00
Дезинсекция	м ²	5,70	437,10	2 491,47
Дератизация	м ²	0,23	5 245,20	1 206,40
Окраска стен фасада ВДАК	м ²	281,00	12,70	3 568,70
Ремонт покрытия балконного козырька в 1 слой	м ²	788,00	2,30	1 812,40
Работа вышки Гуливер(28м)	м/ч	1900	2,00	3 800,00
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				122 911,24
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				83 973,05
устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	п.м.	108,53	99,00	10 744,47
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	27,47	39 019,94
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотопительный период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	4,91	6 967,85
смена вентиляей	шт	510,00	9,00	4 683,00
смена сгонов	шт.	326,00	1,00	326,00
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	1 800,00	9 990,00
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	16 803,00	5 881,05
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	16,00	4 132,48
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	2,00	964,26
регулировка цо	стояк	79,00	16,00	1 264,00
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				38 938,19
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	8,00	1 671,28
чердаков, подвалов	м ²	0,84	3 924,40	3 296,50
Лестничных клеток	пл.	33,43	80,00	2 674,40
Текущий ремонт				
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	3,95	1 590,07
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	2,00	1 245,84
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	3,95	1 695,08
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	3,95	22,51
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	3,95	180,01

проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	48,00	19 690,56
проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	50,00	1 329,50
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/С	918,25	3,95	3 626,44
смена светодиодного светильника с д/движ	шт.	1916,00	1,00	1 916,00
ИТОГО:				159 266,35
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		70 186,96
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	3949,3	3949,300		
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м ² площ.дома	1,390		65 874,32
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	1,700		80 565,72
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	1,730		81 987,47
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		19 857,08
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	4,233		200 608,64
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260		59 713,42
7.4. Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				142 459,15
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				880 519,11
Всего собрано денежных средств, руб				969 760,65